



ПРИЛОГ 8

СТАНДАРДИ ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ КУЋЕ¹
У КАТЕГОРИЈЕ

Област Елементи	Ред.бр.	Критеријум	Бодови за изборне елементе	Обавезни елементи по категоријама ² знак „М” ³ знак „/” ⁴				
				1*	2*	3*	4*	
СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ								
Хортикултурно уређење	1	Уређено и одржавано постојеће двориште (окућница) са травњаком и стазама и платоима од чврстог материјала	1	М	М	М	М	
Стандардан изглед	2	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	једноставан изглед	-	М	/	/	/
			добар изглед	1		М	/	/
			изглед вишег квалитета	2			М	/
Првокласан изглед	3	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу	3				М	

¹ Кућа је грађевински и функционално самосталан објекат са сопственим двориштем коју угоститељ или физичко лице издаје госту као целину.

Угоститељ или физичко лице пружа госту услуге смештаја у кући, а може да пружа и услуге исхране. У кући је обезбеђена могућност да гост самостално припрема храну.

² Категорије изражене бројем звездица

³ Знак „М” - обавезни елемент за назначену категорију

⁴ Знак „/” - елемент се не односи на назначену категорију

Ексклузиван изглед	4	Материјали коришћени у обради површина највишег квалитета, општи утисак одаје ексклузивност	4				
--------------------	---	---	---	--	--	--	--

ПАРКИНГ И ГАРАЖЕ ⁵							
	5	Наткривено паркинг место уз кућу	1				М
	6	Могућност коришћења гараже у близини куће	2				
	7	Гаража уз кућу	3				

УЛАЗ							
	8	Улазна капија у двориште куће ⁶	-	М	М	М	М
	9	Наткривен главни улаз у кућу	1			М	М
	10	Врата са звучном изолацијом или дупла врата	3				
	11	Додатна опрема за закључавање врата	1				М
	12	Шпијунка	1				М

⁵ Обавеза постојања паркинга и гаража не односи се на кућу допирану на месту недоступном за моторна возила или на месту са забраном промета моторних возила, односно на простору заштићеног природног добра или непокретног културног добра и његове заштићене околине.

⁶ Обавеза за куће са ограђеним двориштем

**ПРИЈЕМ ГОСТИЈУ**

	13	Особа за пријем госта обезбеђена по потреби	-	М	М	М	М
	14	Особа за пријем гостију говори један страни језик	1				М
	15	Инвентарска листа, ценовник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику	-	М	М	М	М
	16	Видно истакнута обавештења о садржајима и услугама које се нуде госту у кући и у околини исписане на српском и најмање једном страном језику	1		М	М	М
	17	Проспект куће и друге туристичке информације	2				М

ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРИЈА У КУЋИ

Просторија за спавање (спаваћа соба)	18	Минимална површина спаваће собе	једнокреветне	-	7 м ²	8 м ²	9 м ²	10 м ²
			двокреветне	-	8 м ²	10 м ²	12 м ²	14 м ²
			трокреветне	-	9 м ²	12 м ²	14 м ²	16 м ²

	19	Кревет минималних димензија 100х190 цм или француски кревет минималних димензија 140х190цм за једну особу	1			М	М
	20	Француски кревет ⁷ минималних димензија 160х190цм за две особе ⁸	1			М	М
	21	Уметак за заштиту матраца	1			М	М
	22	Дечји кревет на захтев госта	2			М	М
	23	Додатни јастук	1		М	М	М
	24	Два јастука за сваки кревет односно госта	2				
	25	Додатни покривач	-	М	М	М	М
	26	Прекривач за сваки кревет	1			М	М
	27	Гарнитура за седење	2				М
	28	Додатно осветљење над собним столом	1				М
	29	Прекидач поред кревета за регулисање комплетног осветљење у кући	2				
	30	Огледало за целу фигуру	1				М
	31	Декорација зидова	1		М	М	М

⁷ Приступ француском кревету је омогућен са обе стране кревета

⁸ Спаваћа соба има површину двокреветне собе.

Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање	32	Судопера са текућом топлом и хладном водом		-	М	М	М	М
	33	Машина за прање посуђа		2			М	М
	34	Расхладни уређај за чување хране и пића		-	М	М	М	М
	35	Термички уређај за кување са	најмање две плоче	-	М	М	М	М
			најмање две плоче и рерном	1			М	М
	36	Уређај за одвод дима, паре и мириса изнад термичког уређаја		-	М	М	М	М
	37	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором		2			М	М
	38	Тостер		2				
	39	Роштиљ		2				
	40	Микроталасна рерна		3				
	41	Кухињски елементи са посебим одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервирање и конзумирање хране, пића и напитака		-	М	М	М	М
	42	Посуђе за припремање хране, пића и напитака		-	М	М	М	М
	43	Прибор за конзумирање хране, пића и напитака према броју кревета		-	М	М	М	М
	44	Прибор за прање и брисање посуђа		-	М	М	М	М

	45	Хигијенска посуда за отпатке	-	М	М	М	М
	46	Трпезаријски сто и столице према броју кревета	-	М	М	М	М
	47	Столњак или појединачни подметач, папирне или платнене салвете	-	М	М	М	М
Купатило	48	Туш кабина или када са параваном	-	М	М	М	М
	49	Простирка за ноге	-	М	М	М	М
	50	Биде	2				
	51	Козметичко огледало	1				
	52	Сушачи пешкира	2				
	53	Пена за купање или гел за туширање	1		М	М	М
	54	Шампон	1		М	М	М
	55	Козметички артикли (нпр. капа за туширање, турпија за нокте, прибор за бријање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)	1 бод за сваки артикул, а највише 3				М
	56	Средство за неутралисање мириса	1			М	М
	57	Хигијенске врећице	1			М	М
	58	Додатни пешкир	1				М
	59	Баде мантил	2				
	60	Вага	1				



	61	Одвојен тоалет ⁹ опремљен	WC шољом	2			М	/
			WC шољом и умиваоником	2				М

КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ

Стандардно уређење и типска опрема	62	Намештај из великих серија	једноставног квалитета	-	М	/	/	/
			средњег квалитета	1		М	/	/
			вишег квалитета и комфора	2			М	/
Првокласно уређење и опрема	63	Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		3				М
Ексклузивно уређење и опрема	64	Намештај јединственог дизајна (стилски или модеран) највишег квалитета (луксузан) и комфора Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		4				

⁹ Обавеза за кућу са више од две спаваће собе.

ОСТАЛА ОПРЕМА, САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ У КУЋИ							
65	Просторија са излазом на терасу или балкон	1				М	М
66	Двориште опремљено баштенском гарнитуром (сто, столице, клупе)	2				М	М
67	Лежаљке, сунцобрани и сл. на распоалгању госту	1				М	М
68	Уређено место за роштиљ	1		М		М	М
69	Игралиште за децу ¹⁰ у издвојеном делу дворишта	3				М	М
70	Прозори са звучном изолацијом	3					
71	Клима уређај	2				М	М
72	Машина за прање рубља	2					М
73	Опрема за пеглање рубља	1					М
74	Услуга прања и пеглања рубља гостију	3					
75	Прибор и средства за одржавање хигијене	-	М	М		М	М
76	Промена постељине и пешкира на захтев госта	1				М	М
77	Услуга поспремања куће у току боравка госта	на захтев госта	1			М	М
		свакодневно	2				М
78	Сталак за кофере	1					М
79	Прибор за чишћење обуће и кашика за шипеле	1					
80	Папуче за једнократну употребу	2					
81	Прибор за шивење	1		М		М	М
82	Прибор за писање	1		М		М	М
83	Адаптер за струју	1					М
84	Прибор за прву помоћ	1				М	М
85	Фен за косу	1		М		М	М

¹⁰ Опремљено са најмање 4 различите врсте справа за играње (клацкалице, љуљашке, тобогани, вртешке, базен са песком, и сл.)

	86	Додатни телефон са имеником услуга и СОС бројевима телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику.	1			М	М
	87	Телевизор са даљинским управљачем	-	М	М	М	М ¹¹
	88	Додатни телевизор у кући са две спаваће собе	2			М	М
	89	Сателитска антена ¹²	2			М	М
	90	Кабловска антена ¹³	2			М	М
	91	ЦД-Плејер	2				
	92	ДВД-Плејер	2				
	93	Пристап интернету	2				М
	94	Рачунар на захтев госта	3				
	95	Понуда дневних новина и часописа	1			М	М
	96	Могућност чувања вредности гостију	1				М
	97	Фитнес просторија са најмање четири различите справе	4				
	98	Соларијум	3				
	99	Масажа	2				
	100	Базен за масажу (њакузи)	3				
	101	Сауна	3				
	102	Базен за пливање	отворен	4			
затворен			6				
	103	Могућност смештаја кућних љубимаца	3				М
	104	План евакуације и противпожарни апарат постављени на видљивом и лако приступачном месту са видно истакнутим упутством за руковање на српском и најмање једном страном језику	-	М	М	М	М

¹¹ ЛПД или ТВ плазма

¹² Или кабловска антена

¹³ Или сателитска антена

	105	Могућност резервације путем електронских резервационих система ¹⁴		3				
	106	Пристап и саобраћајна повезаност	добар	1				
			одличан	2				
	107	Положај објекта на локацији	добар	1				
			одличан	2				

Обавезе по основу изборних елемената	Минимални број бодова			
	20	30	40	50
Кућа				

¹⁴ Једноставан е-маил контакт није довољан.