



ПРИЛОГ 10

СТАНДАРДИ ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ СОБА¹
У КАТЕГОРИЈЕ

Област Елементи	Ред.бр.	Критеријум	Бодови за изборне елементе	Обавезни елементи по категоријама ² знак „М“ ³ знак „/“ ⁴		
				1*	2*	3*
СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ						
Хортикултурно уређење	1	Уређено и одржавано постојеће двориште објекта са травњаком и стазама и платонима од чврстог материјала	1	М	М	М
Стандардан изглед	2	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	једноставан изглед	-	М	/
			добар изглед	1		М
			изглед вишег квалитета	2		
Првокласан изглед	3	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу	3			

¹ Соба је део стамбене зграде, куће или стана у којем угоститељ или физичко лице пружа туристима услуге смештаја, а може да пружа и услуге исхране.

² Категорије изражене бројем звездица

³ Знак „М“ - обавезни елемент за назначену категорију

⁴ Знак „/“ - елемент се не односи на назначену категорију



ПАРКИНГ И ГАРАЖЕ ⁵						
	4	Накривено паркинг место	1			
	5	Мogućност коришћења гараже у близини објекта у којем се налази соба	2			
	6	Гаража уз објекат у којем се налази соба	3			

УЛАЗ							
	7	Прилазно степениште ⁶ и ходници са спољном расветом		-	М	М	М
	8	Улаз у собу из:	ходника или предсобља које користи и власник објекта	-	М	/	/
			засебног ходника или предсобља	1		М	М

ПРИЈЕМ ГОСТИЈУ							
	9	Особа за пријем госта обезбеђена по потреби		-	М	М	М
	10	Особа за пријем госта се служи једим страним језиком		-			

⁵ Обавеза постојања паркинга и гаража не односи се на собу у стамбеној згради или кући (у даљем тексту: објекту) лоцираној на подручју ужег градског језгра, на месту недоступном за моторна возила или на месту са забраном промета моторних возила, односно на простору заштићеног природног добра или непокретног културног добра и његове заштићене околине.

⁶ Односи се на собу лоцирану на спрату стамбене зграде или куће.

ОПРЕМЉЕНОСТ СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ							
Минимална површина собе ⁷	11	Једнокреветна соба	без купатила	-	7 м ²	8 м ²	/
			са купатилом	2 бода за 1* и 2*	11 м ²	12 м ²	14 м ²
	11	Двокреветна соба	без купатила	-	10 м ²	12 м ²	/
			са купатилом	2 бода за 1* и 2*	12 м ²	14 м ²	16 м ²
	11	Трокреветна соба	без купатила	-	13 м ²	15 м ²	/
			са купатилом	2 бода за 1* и 2*	15 м ²	17 м ²	19 м ²
Опремљеност собе ⁸	12	Кревет минималних димензија 100х190цм или француски кревет минималних димензија 140х190цм за једну особу		1			М
	13	Француски кревет ⁹ минималних димензија 160х190цм за две особе ¹⁰		1			М
	14	Уметак за заштиту матраца		1			М
	15	Дечји кревет на захтев госта		2			М
	16	Додатни јастук на захтев госта		1		М	М

⁷ Минимална површина собе обухвата и предсобље (предпростор) у оквиру собе уколико га има.

⁸ Соба која у свом саставу нема купатило опрема се додатно опремом од 57-65

⁹ Приступ француском кревету је омогућен са обе стране кревета

¹⁰ Сместајна јединица има површину двокреветне собе.

	17	Два јастука за сваки кревет односно госта	2				
	18	Додатни покривач на захтев госта	-	М	М	М	
	19	Прекривач за сваки кревет	1			М	
	20	Чивилук за гардеробу	1				
	21	Сталак за кофере	1			М	
	22	Гарнитура за седење	2			М	
	23	Један слободан утикач	-	М	М	М	
	24	Додатно осветљење над собним столом	1			М	
	25	Огледало за целу фигуру	1			М	
	26	Декорација зидова	1		М	М	
	27	Инвентарска листа, ценовник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику	-	М	М	М	
	28	Штампана обавештења на српском и најмање једном страном језику о садржајима и услугама које се нуде госту	1		М	М	
	29	Проспект објекта у којем се налази соба	2				
	30	Прибор за писање	на захтев госта	1		М	М
			у соби	2			
31	Прибор за шивење	на захтев госта	1		М	М	
		у соби	2				

	32	Прибор зачишћење обуће и кашика за ципеле	на захтев госта	1		М	М
			у соби	1			
	33	Дневне новине		1			М
	34	Часописи		2			
	35	Опрема за пеглање		2			
	36	Врећа за веш		1			
	37	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором		2			М
	38	Бешумни минибар		2			М
	39	Клима уређај		2			М
	40	Телефон са упутством за коришћење телефона, имеником услуга и СОС бројевима телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику		1		М	М
	41	Приступ интернету		2			
	42	Адаптер за струју на захтев госта		1			
	43	Радио у:	објекту у којем се соба налази	1			
			соби	2			
	44	ЦД-Плејер на захтев госта		2			
	45	ДВД-Плејер на захтев госта		2			
	46	Телевизор са даљинским управљачем у	објекту у којем се соба налази	1	М		
соби			2		М	М	

	47	Упутство за програме и актуелни ТВ програм	1			
	48	Сателитска антена ¹¹	2			
	49	Кабловска антена ¹²	2			
	50	Соба са излазом на терасу или балкон	1			
	51	План евакуације (противпожарни план на вратима или у близини врата собе)	-	М	М	М
Купатило у саставу собе	52	Туш кабина или када са параваном	-	М	М	М
	53	Простирка за ноге	-	М	М	М
	54	Биде	2			
	55	Козметичко огледало	1			
	56	Сушачи пешкира	2			
	57	Вага	1			
	58	Пена за купање или гел за туширање	1		М	М
	59	Шампон	1		М	М
	60	Козметички артикли (нпр. капа за туширање, турпија за нокте, прибор за бријање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)	1 бод за сваки артикул, а највише 3			
	61	Средство за неутралисање мириса	1			М
62	Хигијенске врећице	1			М	

¹¹ Или кабловска антена

¹² Или сателитска антена



	63	Додатни пешкир		1			
	64	Баде мантил		2			
	65	Палуче за једнократну употребу		2			
	66	Фен за косу	на захтев госта	1		М	/
			у купатилу или у соби	2			М

КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ

Стандардно уређење и типска опрема	67	Намештај из великих серија	једноставног квалитета	-	М	/	/
			средњег квалитета	1		М	/
			вишег квалитета и комфора	2			М
Првокласно уређење и опрема	68	Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		3			

ОСТАЛА ОПРЕМА, САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ

	69	Промена постељине на захтев госта		1			
	70	Прање и пеглање рубља гостију		3			

	71	Прибор за прву помоћ		1			М
	72	Могућност чувања вредности гостију		1			М
	73	Приступ и саобраћајна повезаност	добар	1			
			одличан	2			
	74	Положај објекта на локацији	добар	1			
			одличан	2			

Обавезе по основу изборних елемената	Минимални број бодова		
	Соба	10	20