



## ПРИЛОГ 9

СТАНДАРДИ ЗА РАЗВРСТАВАЊЕ АПАРТМАНА<sup>1</sup>  
У КАТЕГОРИЈЕ

Област Елементи	Ред.бр.	Критеријум	Бодови за изборне елементе	Обавезни елементи по категоријама <sup>2</sup> знак „М“ <sup>3</sup> знак „/“ <sup>4</sup>				
				1*	2*	3*	4*	
<b>СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА И ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ</b>								
Хортикултурно уређење	1	Уређено и одржавано постојеће двориште (окућница) са травњаком и стазама и платонима од чврстог материјала	1	М	М	М	М	
Стандардан изглед	2	Материјали коришћени у обради површина стандардног квалитета, општи утисак одаје:	једноставан изглед	М	/	/	/	
			добар изглед	1		М	/	/
			изглед вишег квалитета	2			М	/
Првокласан изглед	3	Материјали коришћени у обради површина високог квалитета, општи утисак одаје усклађеност у облику, боји и материјалу	3				М	
Ексклузиван изглед	4	Материјали коришћени у обради површина највишег квалитета, општи утисак одаје ексклузивност	4					

<sup>1</sup> Апартамент је део стамбене зграде или куће у којем угоститељ или физичко лице пружа туристима услуге смештаја, а може да пружа и услуге исхране. У апартаменту је обезбеђена могућност да гост самостално припрема храну.

<sup>2</sup> Категорије изражене бројем звездица

<sup>3</sup> Знак „М“ - обавезни елемент за назначену категорију

<sup>4</sup> Знак „/“ - елемент се не односи на назначену категорију

ПАРКИНГ И ГАРАЖЕ <sup>5</sup>							
	5	Наткривено паркинг место уз објекат у којем се налази апартман	1				М
	6	Могућност коришћења гараже у близини објекта у којем се налази апартман	2				
	7	Гаража уз објекат у којем се налази апартман	3				

УЛАЗ								
	8	Прилазно ступениште <sup>6</sup> и ходници са спољном расветом		-	М	М	М	М
	9	Улаз у апартман из	ходника или предсобља које користи и власник објекта	-	М	/	/	/
			засебног ходника или предсобља	1		М	М	М

ПРИЈЕМ ГОСТИЈУ								
	10	Особа за пријем госта обезбеђена по потреби		-	М	М	М	М
	11	Особа за пријем гостију говори један страни језик		1				М

<sup>5</sup> Обавеза постојања паркинга и гаража не односи се на кућу лоцирану на месту недоступном за моторна возила или на месту са забраном промета моторних возила, односно на простору заштићеног природног добра или непокретног културног добра и његове заштићене околине.

<sup>6</sup> Односи се на апартман лоциран на спрату стамбене зграде или куће.



ОПРЕМЉЕНОСТ АПАРТМАНА								
Минимална површина	12	Апартман <sup>7</sup>	са једном просторијом за спавање	-	26 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>
			са две просторије за спавање	1	33 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
	Апартман типа „studio“ <sup>8</sup>			2	19 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
Опремљеност апартмана <sup>9</sup>	13	Кревет минималних димензија 100x190cm или француски кревет минималних димензија 140x190cm за једну особу		1			М	М
	14	Француски кревет <sup>10</sup> минималних димензија 160x190cm за две особе <sup>11</sup>		1			М	М
	15	Уметак за заштиту мадраца		1			М	М
	16	Деџи кревет на захтев госта		2			М	М
	17	Додатни јастук на захтев госта		1		М	М	М
	18	Два јастука за сваки кревет односно госта		2				
	19	Могућност избора јастука од различитих материјала		3				

<sup>7</sup> Апартман: просторија за боравак, једна или више просторија за спавање, кухиња или чајна кухиња, просторија или део просторије за ручавање и купатило. Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлом водом, фриџидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта. За сваку додатну спаваћу собу, минимална површина апартмана се повшава за 5m<sup>2</sup>.

<sup>8</sup> Апартман типа „studio“: просторија за дневни боравак, спавање, и припремање хране и ручавање и купатило. Опрема радне целине за припремање хране и ручавање: термички уређај с најмање две плоче, судопера са хладном и топлом водом, фриџидер, кухињски ормарић, сто и столице према броју кревета. Опремање посуђем за припремање и прибором за конзумирање хране, пића и напитака врши се на захтев госта.

<sup>9</sup> Апартман је опремљен гарнитуром за седење, телевизором и телефоном

<sup>10</sup> Приступ француском кревету мора да буде могућ са обе стране

<sup>11</sup> Сместајна јединица има површину двокреветне собе.

	20	Додатни покривач		-	М	М	М	М
	21	Прекривач за сваки кревет		1			М	М
	22	Додатно осветљење над собним столом		1				М
	23	Прекидач поред кревета за регулисање комплетног осветљење у апартману		2				
	24	Број слободних утикача у апартману	један	-	М	М	М	/
			два	1				М
	25	Чивилук за гардеробу		1				М
	26	Сталак за кофере		1			М	М
	27	Огледало за целу фигуру		1			М	М
	28	Декорација зидова		1		М	М	М
	29	Инвентарска листа, ценовник услуга и кућни ред исписани на српском и најмање једном страном језику		-	М	М	М	М
	30	Штампана обавештења на српском и најмање једном страном језику о садржајима и услугама које се нуде госту		1		М	М	М
	31	Проспект објекта у којем се налази апартман		2			М	М
	32	Штампана обавештења "Не узнемиравати" "Молимо, поспремите" исписана на српском и најмање једном страном језику		1			М	М



	33	Прибор за писање	на захтев госта	1		М	М	/
			у апартману	2				М
	34	Прибор за шивење	на захтев госта	1		М	М	/
			у апартману	2				М
	35	Прибор зачишћење обуће и кашика за ципеле	на захтев госта	1		М	М	/
			у апартману	2				М
	36	Дневне новине		1				М
	37	Часописи		2				
	38	Опрема за пеглање	на захтев госта	1				М
			у апартману	2				
	39	Врећа за веш		1				М
	40	Клима уређај		2			М	М
	41	Телефон са упутством за коришћење телефона, имеником услуга и СОС бројевима телефона у случају опасности на српском и најмање једном страном језику		1			М	М
	42	Приступ интернету		2				М
	43	Рачунар на захтев госта		3				
	44	Радио		1				М
45	ЦД-Плејер, I-POD на захтев госта		2					
46	ДВД-Плејер на захтев госта		2					

	47	Телевизор са даљинским управљачем		-	М	М	М	М
	48	Додатни телевизор са даљинским управљачем у апартману са две спаваће собе		2			М	М
	49	Упутство за програме и актуелни ТВ програм		1				М
	50	Сателитска антена <sup>12</sup>		2				М
	51	Кабловска антена <sup>13</sup>		2				М
	52	Просторија са излазом на терасу или балкон		1				М
	53	Прозори са звучном изолацијом		3				
	54	Врата са звучном изолацијом или дупла врата		3				
	55	План евакуације (противпожарни план на вратима или у близини врата апартмана)		-	М	М	М	М
<b>Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање</b>	56	Судопера са текућом топлом и хладном водом		-	М	М	М	М
	57	Машина за прање посуђа		2			М	М
	58	Расхладни уређај за чување хране и пића		-	М	М	М	М
	59	Термички уређај за кување са	најмање две плоче	-	М	М	М	М
			најмање две плоче и рерном	1		М	М	М
	60	Уређај за одвод дима, паре и мириса изнад термичког уређаја		-	М	М	М	М

<sup>12</sup> Или кабловска антена<sup>13</sup> Или сателитска антена

	61	Електрични апарат за грејање воде (за прављење кафе, чаја) са прибором	2				
	62	Гостер	2				
	63	Роштиљ	2				
	64	Микроталасна рерна	3				
	65	Кухињски елементи са посебним одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервирање и конзумирање хране, пића и напитака	-	М	М	М	М
	66	Посуђе за припремање хране, пића и напитака	-	М	М	М	М
	67	Прибор за конзумирање хране, пића и напитака према броју кревета	-	М	М	М	М
	68	Прибор за прање и брисање посуђа	-	М	М	М	М
	69	Хигијенска посуда за отпатке	-	М	М	М	М
	70	Трпезаријски сто и столице према броју кревета	-	М	М	М	М
	71	Стољак или појединачни подметач, папирне или платнене салвете	-	М	М	М	М
<b>Купатило</b>	72	Туш кабина или када са параваном	-	М	М	М	М
	73	Простирка за ноге	-	М	М	М	М
	74	Биде	2				
	75	Козметичко огледало	1				
	76	Фен за косу	1		М	М	М

77	Адаптер за струју		1				М
78	Сушачи пешкира		2				
79	Пена за купање или гел за туширање		1		М	М	М
80	Шампон		1		М	М	М
81	Козметички артикли (нпр. кана за туширање, турпија за нокте, прибор за бријање, четкица за зубе, паста за зубе, влажне марамнице)		1 бод за сваки артикул, а највише 3				М
82	Средство за неутралисање мириса		1			М	М
83	Хигијенске врећице		1			М	М
84	Додатни пешкир		1				М
85	Баде мантил		2				
86	Папуче за једнократну употребу		2				
87	Вага		1				
88	Одвојен тоалет <sup>14</sup> опремљен	WC шољом	2			М	/
		WC шољом и умиваоником	3				М

<sup>14</sup> Обавеза за апартман са вине од две спаваће собе.





КВАЛИТЕТ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМЕ								
Стандардно уређење и типска опрема	89	Намештај из великих серија	једноставног квалитета	-	М	/	/	/
			средњег квалитета	1		М	/	/
			вишег квалитета и комфора	2			М	/
Првокласно уређење и опрема	90	Намештај из мањих серија високог квалитета Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		3				М
Ексклузивно уређење и опрема	91	Намештај јединственог дизајна (стилски или модеран) највишег квалитета (луксузан) и комфора Ентеријер усклађен у облику, боји и материјалу.		4				

ОСТАЛА ОПРЕМА, САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ПОГОДНОСТИ								
	92	Опрема за пеглање рубља		1				М
	93	Услуга прања и пеглања рубља гостију		3				
	94	Промена постелине и пешкира на захтев госта		1			М	М
	95	Могућност чувања вредности гостију		1				М
	96	Прибор за прву помоћ		1			М	М
	97	Базен за пливање	отворен	8				
			затворен	10				
	98	Могућност смештаја кућних љубимаца		3				М
	99	Могућност резервације путем електронских резервационих система <sup>15</sup>		3				

<sup>15</sup> Једноставан е-mail контакт није довољан.

	100	Приступ и саобраћајна повезаност	добар	1				
			одличан	2				
	101	Положај објекта на локацији	добар	1				
			одличан	2				

Обавезе по основу изборних елемената		Минимални број бодова			
		15	25	35	45
Апартман					